



NOTÍCIAS

DA AGENDA URBANA CIDADE NOVA

Número: 01 | Data: 30/11/19

FINALMENTE NOSSA MORADIA. MAS A SUA ATENÇÃO E PARTICIPAÇÃO CONTINUAM IMPORTANTES.

Apresentamos abaixo mais informações sobre os módulos habitacionais que serão construídos e sobre os apartamentos que serão disponibilizados.

As plantas apresentadas correspondem a exemplos de apartamentos que serão oferecidos. Como já foi divulgado, teremos unidades de 1 e 2 quartos, incluindo unidades com adaptação especial para cadeirantes, que serão distribuídos segundo as necessidades de cada família.

Estão em elaboração, com a participação da Defensoria Pública e representantes de cada comunidade, as relações de distribuição das unidades por família, para as duas comunidades. Participe, fale com seus representantes.

FREI CANECA 335 - APARTAMENTO TIPO D



FREI CANECA 302 - APARTAMENTO TIPO A - PCD



FIQUE ATENTO PARA A CONVOCAÇÃO: ASSINAR É DO INTERESSE DE TODOS POIS AS OBRAS DE CONSTRUÇÃO SÓ COMEÇAM COM A ASSINATURA. NÃO CONTRIBUA PARA ATRASAR O PROCESSO.

Muito em breve o ICN convocará as comunidades para a assinatura dos Termos de Compromisso, **aprovados pela Defensoria Pública**. Esse documento precisará ser assinado por cada membro das duas comunidades e o ICN. O seu objetivo é garantir que todos receberão as unidades habitacionais e o apoio para mudança. Cada família se obrigará também a liberar a área pública por ela atualmente ocupada, mas somente quando da entrega da unidade habitacional nova.

É um documento que foi revisado e aprovado pela Defensoria Pública, de forma a dar mais segurança para todos.

Contribua trazendo suas dúvidas para a Defensoria ou ICN e ficando atenta para a convocação.

Para que os membros das comunidades tivessem todas as informações e segurança, foram realizados vários encontros reunindo, além dos representantes das comunidades, a Defensoria Pública que as representou e também os técnicos e assistentes sociais do ICN e da Prefeitura.

Nessas reuniões foram discutidos temas desde a planta dos apartamentos até como se dariam as mudanças das famílias.

NOTÍCIAS - AGENDA URBANA DA CIDADE NOVA

Publicado pelo:

Instituto Cidade Nova

Rua Julio do Carmo 175

Cidade Nova | Rio de Janeiro | RJ

CEP:20.211-160

E-mail: contato@icnrj.com.br



ÓTIMAS NOTÍCIAS PARA CIDADE NOVA: PREFEITURA ASSINA TERMO DE COOPERAÇÃO COM ICN.

Em 16 de setembro de 2019, a Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, na pessoa do seu Prefeito Marcelo Crivela, assinou com o ICN o TERMO DE COOPERAÇÃO PARA A REVITALIZAÇÃO DA PARTE LESTE DA CIDADE NOVA.



Na foto, da esquerda para a direita: Subsecretário de Patrimônio Marcus Vinicius B. Souza, Prefeito Marcelo Crivela, Cmte. da Guarda Municipal Sra. Tatiana Teixeira M. Pereira Rodrigues e o representante do ICN Dr. Leonardo Coelho.

Estão também diretamente envolvidos nessa cooperação a Guarda Municipal do Rio de Janeiro e a Secretaria da Fazenda do Município.

Essa cooperação, a ser financiada com recursos do ICN captados junto a patrocinadores privados, visa a implementação de três projetos capazes de promover o desenvolvimento social, econômico, urbanístico e da segurança pública, na região da Cidade Nova mais próxima ao Sambódromo, beneficiando principalmente as comunidades mais carentes dessa área, mas também a população em geral.

Os três projetos são:

- **PROJETO SOCIAL:** reassentamento de cerca de 70 (setenta) famílias com vulnerabilidade social, que receberão unidades habitacionais novas, localizadas em áreas próximas cedidas

pelo Município e que serão construídas segundo a tipologia do sistema Minha Casa Minha Vida;



Na foto, um dos dois prédios que serão construídos na Rua Frei Caneca, para receber as famílias reassentadas.

Adicionalmente, durante a fase de construção, essas famílias poderão participar de um programa de cursos profissionalizantes que serão contratados junto ao SENAI e SENAC, cobrindo as seguintes áreas (sujeitas ainda a alteração):

- ÁREAS DE SERVIÇOS (CONSERVAÇÃO, COPEIRO E GOVERNANÇA);
- CULINÁRIA PARA AUMENTO DE RENDA DOMÉSTICA;
- JOVEM APRENDIZ ENFASE EM INFORMÁTICA;
- ESTÉTICA.

- **PROJETO SEGURANÇA:** será implantada uma base de operações da Guarda Municipal do Rio de Janeiro próxima a esquina das ruas Júlio do Carmo e Presidente Barroso que contribuirá decisivamente para a melhoria do trânsito, da ordem pública e da segurança na região;



Na foto, a fachada da Base da Guarda Municipal do Rio de Janeiro.

➤ **PROJETO DE INFRAESTRUTURA:** promoverá a recuperação de vias públicas próximas ao Sambódromo, incluindo trechos das ruas Presidente Barroso, Júlio do Carmo, e Travessa Pedregais. Tratará do leito carroçável, do meio fio, da calçada, da iluminação e da desobstrução de bueiros. Vai também melhorar o paisagismo e construir uma praça e um quiosque de alimentação, apresentados nas figuras abaixo.

TRÊS PROJETOS : UMA CARA NOVA PARA A REGIÃO

As comunidades, que estão sendo assessoradas pela Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro, foram chamadas a participar ativamente dos programas, através de seus representantes eleitos.

Os três projetos deverão estar implantados até setembro de 2020 sendo que o canteiro da construtora e a base do ICN já estão sendo instalados próximos ao local das obras, que deverão ter início em novembro/19. ■



Na foto, a praça que será implantada na Travessa Pedregais, com equipamentos para 1ª e 3ª idades.



Na foto, o quiosque de alimentação que será construído na esquina das ruas Júlio do Carmo e Presidente Barroso.

CONHEÇA AS DUAS COMUNIDADES QUE SERÃO DIRETAMENTE BENEFICIADAS PELO PROJETO DE REASSENTAMENTO: JÚLIO DO CARMO E TRAVESSA PEDREGAIS

Toda a região da Cidade Nova próxima ao Sambódromo (parte leste) será beneficiada pelos projetos, que vão melhorar as vias, a iluminação, a segurança e a drenagem, entre outras coisas. Mas existem duas comunidades que serão reassentadas, através de programa que garantirá não apenas o seu acesso a unidades habitacionais novas, localizadas em área próxima (Rua Frei Caneca). Garantirá também o acesso a um conjunto de cursos profissionalizantes desenhados para contribuir para o pleno emprego e o aumento de renda.

UM POUCO MAIS DO HISTÓRICO SOBRE A FORMAÇÃO DAS COMUNIDADES BENEFICIADAS NO PROJETO E SUA POPULAÇÃO.

COMUNIDADE DA RUA JÚLIO DO CARMO



Na foto, a base do ICN e o canteiro da construtora em instalação na Rua Júlio do Carmo.

Ocupação composta por 34 unidades residenciais em terreno público. O perfil dos moradores é bastante diversificado, desde a família de um antigo funcionário da Fábrica Brahma, passando por imigrantes nordestinos em busca de uma vida melhor, até fluminenses que se fixaram na área perseguindo uma opção de moradia em um local seguro, fora das favelas da cidade e com facilidade de transporte para as várias áreas do Rio de Janeiro, onde está o mercado de trabalho em atividades formais e informais. A grande maioria dos moradores exerce atividade remunerada e construiu sua própria moradia. Embora a comunidade careça de rede de água e esgoto, seus habitantes se esforçam para manter o local limpo e organizado. O nível de solidariedade entre eles chama a atenção e há no local uma rede de proteção social fortemente estabelecida. Por exemplo, temos idosos e doentes crônicos sendo cuidados por seus vizinhos. Inicialmente os moradores do local se mostraram um pouco reticentes à proposta do Instituto, pois segundo suas palavras, muitas promessas de melhorias do espaço já haviam sido feitas e nunca foram cumpridas. Agora, a adesão maciça da comunidade ao projeto demonstra que seus moradores confiam na intervenção do Instituto Cidade Nova que, com apoio da Prefeitura, promoverá a transformação social desses núcleos familiares, trazendo moradia digna, melhoria da qualidade de vida e incremento da renda familiar.

COMUNIDADE DA TRAVESSA PEDREGAIS



Na foto, a base do ICN e o canteiro da construtora em instalação na Rua Júlio do Carmo.

Compreende também 34 residências ocupadas por famílias que, em sua maioria, sempre habitaram nas imediações e que foram aos poucos se instalando nesses antigos imóveis da Travessa Pedregais, sempre em busca da sonhada casa própria. Como a ocupação ocorreu de maneira desordenada, a grande maioria dessas famílias enfrenta condições de moradia muito insalubres, com residências pequenas demais, pouco ventiladas, contendo infiltrações e até mesmo tendo a sua estrutura comprometida, colocando em risco a própria segurança. Não há um espaço onde as crianças da comunidade possam brincar sem risco. Entre os moradores, há uma grande maioria que não exerce atividade remunerada, sobrevivendo através de "bicos" ou do auxílio de programas sociais do governo. Percebemos desde o primeiro contato que havia um sentimento de "desalento" pairando no ar, pois a grande maioria dos moradores ou seus antepassados foram testemunhas de grandes mudanças urbanísticas na área e com isso apostavam que, junto com o progresso, chegasse também a melhoria da qualidade de suas vidas, o que infelizmente não aconteceu. Os moradores relatam que graças ao trabalho do Instituto com apoio da Prefeitura, enfim vislumbram a possibilidade concreta de mudarem suas vidas para melhor, com o acesso a moradia digna e capacitação profissional para ingresso no mercado de trabalho e geração de renda, fatores que lhes permitirão viver plenamente como cidadãos.